

A 3.2./ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Milan Okruhlica

Pozemok: parc.č. C KN 972 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 20 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Mládežnícka

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru zo dňa 05.03.2020 odpredaj odporučila pod bodom 2.9.

Komisia MsZ pre ekonomický rozvoj zo dňa 08.06.2020 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska je **51,00 € za m²**.

Navrhovaná cena: **1 020,00 € (51,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydané 01.12.2017 v znení Dodatkov č.4 a č.5, určuje dohodou. Navrhovaná cena pozemku je podľa cenovej mapy nehnuteľností Slovenska, ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a odst. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 3.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Okruhlica	parc.č. C KN 972 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m ²	Radvaň	1 020,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a odst. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Pozemok parc.č. C KN 972 je zastavaný stavbou garáže súp.č. 8219, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 8123. Pozemok parc.č. C KN 972 je zapísaný na LV č. 2724, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemku zastavaného stavbou garáže.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydané 01.12.2017 v znení Dodatkov č.4 a č.5.